

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11
Comune di Selegas

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO:

ELABORATO:

ELENCO PREZZI UNITARI

D

DATA:

MARZO 2014

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Alessio Vigna

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 D.0001.0002. 0046	COM PENSO PER CONFERIM ENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto euro (otto/ 22)	t	8,22
Nr. 2 D.0012.0008. 0002	Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimen- to ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno euro (sedici/ 67)	m2	16,67
Nr. 3 D.0012.0013. 0001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'ac- catastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'even- tuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa. euro (diciannove/ 91)	m2	19,91
Nr. 4 D.0012.0013. 0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, copresa la rimozione di grappe, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti oriz- zontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recu- perabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. euro (sette/ 74)	m	7,74
Nr. 5 D.0012.0018. 0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, provniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalit`a pre- viste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento euro (quarantaotto/ 17)	m3	48,17
Nr. 6 D.0012.0019. 0005	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a piu' strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte euro (sei/ 76)	m2	6,76
Nr. 7 D.0013.0004. 0047	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rin- zaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessi- vo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta euro (ventiuno/ 33)	m2	21,33
Nr. 8 D.0013.0005. 0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RE- SISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI AT- MOSFERICI ED ALLE M UFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne euro (nove/ 36)	m2	9,36
Nr. 9 D.0013.0010. 0012	MANTO IMPERM EABILE COSTITUITO DA DUE M EBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOM ERICHE AR- MATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilit`a a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bi- tuminoso, su idoneo piano di posa, gi`a predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 6 mm euro (ventidue/ 20)	m2	22,20
Nr. 10 D.0013.0010. 0029	VERNICIATURA PROTETTIVA DEI MANTI IMPERM ABILI ESEGUITA CON VERNICE MONOCOM PONENTE ALL'ALLUM INIO METALLIZZANTE, IN VEICOLO SINTETICO-BITUM INOSO, data in opera a pennello, rul- lo o spruzzo, su superfici piane, inclinate o curve, nel quantitativo di 0.25 kg/mq, compreso gli sfridi e il tiro in alto euro (tre/ 23)	m2	3,23
Nr. 11 D.0013.0011. 0001	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremit`a delle falde e per eventuali compluvi ed escluse even- tuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 euro (cinquantaotto/ 35)	m2	58,35
Nr. 12 D.0013.0012. 0004	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi col- lari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 80 mm euro (ventitre/ 02)	m	23,02

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 E.01	Revisione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico di un alloggio, comprendente:Esame a vista atto ad accertare che i componenti elettrici siano: - conformi alle prescrizioni di sicurezza; - scelti e messi in opera correttamente; - non danneggiati in modo visibile. Nel prezzo a corpo è prevista la rimozione degli elementi deteriorati o non funzionanti quali : interruttore differenziale, cavi , apparecchiature varie (frutti prese interruttori deviatori) con relative placche e tubazioni contenenti i cavi, e la sostituzione con elementi nuovi di fabbrica in modo da dare l'impianto rispondente alla regola d'arte conformemente alle prescrizioni del DM 37 2008, del D. Lgs. 81 2008 e loro successive modifiche e integrazioni Al termine dei lavori dovranno essere effettuate prove di funzionamento atte ad accertare : - la continuità dei conduttori di protezione (ed equipotenziali); - misura della resistenza di terra; - verifica del funzionamento dei dispositivi di protezione a corrente differenziale. Nel prezzo è compreso l'onere del certificato di conformità e qualunque altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte euro (settecentoventiuno/ 44)	a corpo	721,44
Nr. 14 Ris.01	RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PARAMENTI DI FACCIATA ESTERNI in calcestruzzo armato e non, a faccia vista o intonacato, quali pannelli verticali, cornici, parapetti, travi, pilastri, ecc. mediante le seguenti lavorazioni: demolizione totale delle parti danneggiate o in fase di distacco eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare le parti sane, mediante accurata battitura in modo da rimuovere le parti incoerenti, lesionate o inaderenti; apertura di tutte le lesioni, comprese quelle attualmente occulte, ma presenti nelle strutture, eventuale sostituzione, ovvero spazzolatura, di eventuali ferri di armatura scoperti e arrugginiti, al fine di rimuovere il primo strato di ruggine e trattamento con prodotti liquidi per la completa asportazione della ruggine; ulteriore spazzolatura, carteggiatura o sabbiatura degli stessi ferri affioranti per l'asportazione del primo strato di ruggine, sostanze grasse e parti aderenti e successivo trattamento con prodotti liquidi per la totale ripulitura dalle formazioni di ossido e applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa quattro ore l'una dall'altra, di malta cementizia bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori della corrosione; la rimozione e sostituzione degli eventuali ferri d'armatura o integrazione di porzioni di essi che, a giudizio insindacabile del D.L., dovessero risultare inadonei a svolgere la loro funzione, con altri di uguale tipo e sezione; successivo ripristino volumetrico e strutturale per spessori fino a 20 cm eseguito mediante utilizzo di malta cementizia pronta all'uso, tissotropica, a ritiro controllato, fibrorinforzata, a media resistenza, data a cazzuola o a spruzzo con intonacatrice, in verticale o orizzontale, per spessori non superiori a 2-3 cm. per singolo strato, fresco su fresco, fino al completo ripristino del paramento e alla ricostruzione dell'eventuale intonaco (ove presente). Compreso il materiale e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (centodieci/ 92)	m2	102,92